

Załącznik nr 2 do SWZ – projektowane postanowienia umowne

UMOWA Nr ROA.272.7.....2026

zawarta w Dopiewie, w dniu _____ 2026 roku

w rezultacie rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr **ROA.271.7.2026** przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) zwaną w dalszej treści „Ustawa PZP”, pomiędzy:

Gminą Dopiewo z siedzibą w Dopiewie przy ul. Leśnej 1c, posiadającą NIP 777-313-34-16, posiadającą REGON 631258738, zwaną w dalszej części: „**Zamawiającym**”

reprezentowaną przez: Wójta Gminy Dopiewo – Sławomira Skrzypczaka
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Dopiewo Agnieszki Krupy-Sokołowskiej

a

_____ ,
zwanym w dalszej części: „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

a także zwanymi w dalszej części umowy, również każdy z nich z osobna „Stroną” lub łącznie „Stronami”

Zadanie realizowane jest w ramach zadania budżetowego pn.: „**Dopiewo – wykonanie dokumentacji projektowej budowy budynku Urzędu Gminy w Dopiewie**”.

§1.

Oświadczenie

Strony zgodnie oświadczają, że osoby reprezentujące je przy zawieraniu niniejszej umowy, zwanej w dalszej treści: „Umową”, są do tego prawnie umocowane zgodnie z wymogami prawa polskiego. W związku z powyższym nie będą powoływać się na brak umocowania osoby reprezentującej w przypadku jakichkolwiek sporów mogących wynikać z Umowy.

§2.

Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dla Zamawiającego **wielobranżowy projekt koncepcyjny oraz kompletną dokumentację projektową wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz sprawowaniem nadzoru autorskiego dla zadania pn.: „Dopiewo – wykonanie dokumentacji projektowej budowy budynku Urzędu Gminy w Dopiewie”**, zgodnie z treścią Specyfikacji Warunków Zamówienia zwanej w dalszej treści „SWZ”, zwane w dalszej treści łącznie: „Przedmiot Umowy”.
2. Na przedmiot Umowy, o którym mowa w §2 ust. 1 powyżej, składać się będzie w szczególności:
 - a) Projekt koncepcyjny zawierający trzy propozycje bryły budynku wraz z zagospodarowaniem terenu, wizualizacjami roboczymi oraz załącznikami graficznymi stanowiącymi schematy funkcjonalno-użytkowe – 3 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna (.pdf oraz .dwg/ .dxf) – pendrive dalej jako „Projekt Koncepcyjny”; Ponadto Wykonawca będzie zobowiązany do dokonania, w ramach wynagrodzenia, dwóch aktualizacji Projektu Koncepcyjnego zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, o ile w ocenie Zamawiającego, zaistnieje taka konieczność. Aktualizacje Projektu Koncepcyjnego należy wykonać w terminie 15 (piętnastu) dni od daty otrzymania od Zamawiającego informacji w przedmiocie konieczności wykonania aktualizacji.
 - b) Uzgodnienie z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem lub zabudowaniem terenu, celem ustaleń w zakresie koniecznych do przeprowadzenia prac archeologicznych, wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych w tym celu decyzji, pozwoleń, zezwoleń i uzgodnień.
 - c) Wykonanie aktualizacji map do celów projektowych w skali 1:500. Mapę wraz z potwierdzeniem przyjęcia do zasobów PODGiK należy przekazać w formie wydruku lub w wersji numeryczno-wektorowej (.dwg/.dxf) z zachowaniem symboliki zawartej w instrukcji technicznej K-1 (Mapa zasadnicza wyd. 1998 r.) poświadczonej przez Starostę Poznańskiego - 1 egz. w wersji papierowej lub wersja elektroniczna(.pdf oraz .dwg/.dxf) – pendrive. W przypadku wystąpienia

konieczności aktualizacji (wznowienia) posadowienia punktów granicznych na nieruchomościach objętych opracowaniem, Wykonawca zobowiązany jest wykonać i zgłosić do PODGiK tą aktualizację własnym staraniem i na własny koszt, w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy, przy czym aktualizacja zostanie wykonana przez geodetę posiadającego wymagane kwalifikacje i uprawnienia i to w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy;

- d) Opinia geotechniczną - 3 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna (.pdf, .docx) – pendrive.
- e) Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany – 3 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna (.pdf oraz .dwg/ .dxf) – pendrive.
- f) Kompletny Projekt techniczny (wykonawczy) – 3 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna (.pdf oraz .dwg/ .dxf) – pendrive.
- g) Kompletna dokumentacja projektowa wraz ze wszelkimi wymaganymi uzgodnieniami, zezwoleniami, pozwoleniami itp. (w tym projekt budowlany) do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
- h) Przedłożenie Zamawiającemu i uzyskanie akceptacji ostatecznej wersji dokumentacji projektowej przed złożeniem wniosku o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
- i) Złożenie kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę wraz z kompletną dokumentacją do wniosku.
- j) Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę wraz ze stwierdzeniem ostateczności.
- k) Projekt aranżacji wnętrza wraz z dwoma (2) wizualizacjami roboczymi oraz niezbędnymi załącznikami graficznymi – 3 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna (.pdf oraz .dwg/ .dxf) – pendrive. Ponadto Wykonawca będzie zobowiązany do dokonania, w ramach wynagrodzenia, określonego w §3 ust. 2 Umowy dwóch (2) aktualizacji projektu aranżacji wnętrza zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, o ile w ocenie Zamawiającego, zaistnieje taka konieczność. Aktualizacje projektu aranżacji wnętrza należy wykonać w terminie 14 (czternastu) dni od daty otrzymania od Zamawiającego informacji w przedmiocie konieczności wykonania aktualizacji. Z tym zastrzeżeniem, iż projekt aranżacji wnętrza, o którym mowa powyżej oparty będzie na zasadzie celu (funkcjonalności i estetyki) tj. układ, meble i dekoracje zostaną podporządkowane funkcji i przeznaczeniu danego pomieszczenia i celu, któremu ma służyć dane pomieszczenie.
- l) Wersja elektroniczna dokumentacji stanowiąca skan dokumentacji będącej załącznikiem do decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pozostałej dokumentacji. Wersję elektroniczną należy wykonać po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę.
- m) Operat wodnoprawny lub aktualizację obowiązującego wraz z uzyskaniem stosownych pozwoleń wodnoprawnych (w przypadku wystąpienia takiej konieczności) – 1 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna (.pdf oraz .docx) – CD/pendrive, w przypadku, jeśli będą wymagane.
- n) Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w przypadku, jeśli będzie wymagana.
- o) Projekt wycinki drzew kolidujących z inwestycją wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i decyzji (w przypadku wystąpienia takiej konieczności) oraz projekt nasadzeń zastępczych – 3 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna, edytowalna (.pdf, .dxf, .gwg) – CD.
- p) Projekty usunięcia kolizji z istniejącymi urządzeniami podziemnymi – 3 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna (.pdf, .docx) – pendrive lub ich zabezpieczenie.
- q) Projekt rozbiórek ogrodzeń, obiektów itp. (jeżeli takie wystąpią) – 3 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna (.pdf, .docx) – pendrive.
- r) Opracowanie materiałów projektowych niezbędnych do uzyskania decyzji, opinii, uzgodnień i pozwoleń, wymaganych przepisami szczególnymi oraz ewentualnych odstępstw od warunków technicznych.
- s) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego warunków technicznych, opinii, uzgodnień, decyzji administracyjnych zgodnie z wymogami prawa i procedurami organów oraz gestorów sieci.
- t) Opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- u) Przedmiar robót – 2 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna (.pdf, .xls) – pendrive.
- v) Kosztorys inwestorski – 2 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna (.pdf, .xls) – pendrive. Kosztorys inwestorski oraz ostateczny protokół przekazania dokumentacji powinny być opatrzone tą samą datą. Ponadto wykonawca będzie zobowiązany do dokonania jednej aktualizacji dokumentacji kosztorysowej przed przystąpieniem do przeprowadzenia postępowania

o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie krótszym niż 14 (czternaście) dni od daty wyznaczenia terminu aktualizacji;

- w) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 3 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna (.pdf, .docx) – pendrive.
- x) Prowadzenie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji realizowanej na podstawie dokumentacji wchodzącej w skład Przedmiotu Umowy, w szczególności w zakresie opisanym w § 14 Umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że:

- a) posiada wymagane uprawnienia, doświadczenie zawodowe, kwalifikacje i wiedzę niezbędne do należytej realizacji Przedmiotu Umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem i zapleczem technicznym, co pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych w niniejszej Umowie,
- b) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy w realizacji przedmiotu Umowy, jak również ze strony współpracowników, kontrahentów oraz Podwykonawców Wykonawcy posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na kompletne i należyte wykonanie Przedmiotu Umowy,
- c) nie będzie brał udziału w jakichkolwiek projektach, które mogą wpłynąć negatywnie na jakość i/lub terminowość wykonania obowiązków Wykonawcy przewidzianych w niniejszej Umowie,
- d) nie jest prowadzone w stosunku do Wykonawcy postępowanie upadłościowe lub naprawcze oraz wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące spowodować wszczęcie takich postępowań,
- e) nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu zawarcie niniejszej Umowy oraz wykonanie jej postanowień,
- f) przeanalizował uważnie dokumenty umowne w celu zrozumienia Przedmiotu Umowy, a także po to, by być świadomym warunków umownych i wynikających z nich następstw.

4. Dokumentacja w wersji elektronicznej musi być spójna z dokumentacją w wersji papierowej, tj. zawierać zachowaną kolejność stron oraz wszystkie załączniki, opinie, sprawozdania, uzgodnienia, etc., które wchodzi w jej skład. Wykonawca powinien wraz z dokumentacją projektową złożyć Zamawiającemu również oświadczenie o kompletności dokumentacji, o sporządzeniu projektu zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, a także, że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

5. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania z należyłą starannością, zgodnie z zachowaniem najwyższych standardów jakości Przedmiot Umowy określony w §2 ust.1 Umowy.

6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, a także Polskimi Normami, w terminie w niej uzgodnionym.

7. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie wykonywania dokumentacji projektowej w zakresie opisu Przedmiotu Umowy do zastosowania wymogów określonych w art. 99 – 102 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1320 z późn. zm.) celem przyszłego wykorzystania tego opisu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane realizowane na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej stanowiącej Przedmiot Umowy.

8. Dokumentacja objęta Przedmiotem Umowy musi uwzględniać wymagania określone przepisami prawa w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych i projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników zgodnie z zasadą projektowania uniwersalnego.

9. Dokumentacja objęta Przedmiotem Umowy musi spełniać wymogi dotyczące dostępności cyfrowej zgodnie z ustawą z dnia 4 kwietnia 2019 roku o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1440).

10. Dokument w warstwie tekstowej stanowiący Przedmiot Umowy musi zostać przygotowany w sposób dostępny, czyli zgodny z wymogami ustawy, o której mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu.

11. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności z:

- a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2025 poz.418 z późn. zm.),
- b) Ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz.1071 z późn. zm.),

- c) Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2024 poz.1320 z późn. zm.),
- d) Aktami wykonawczymi do powyższych ustaw, w tym w szczególności:
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. 2021 poz. 2454 z późn. zm.)
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 poz.2458),
 - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (t.j. Dz.U. 2012 r. poz. 463 z późn. zm.).
12. W przypadku gdy Wykonawca uzna, że zaszła przesłanka, uprawniająca go do wskazania w Projekcie architektoniczno-budowlanym, Projekcie technicznym (wykonawczym), Przedmiarze robót budowlanych, kosztorysie inwestorskim lub STWiORB znaku towarowego, patentu lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługę dostarczaną przez konkretnego wykonawcę, opisowi robót budowlanych towarzyszyć będzie wyrażenie "lub równoważne" oraz jednoznaczny katalog parametrów, które muszą posiadać zamienniki, aby zostały uznane za równoważne opisanym w dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
13. Wykonawca opisując Przedmiot Umowy przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2) oraz ust. 3 Ustawy PZP, obowiązany jest wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważne".
14. Zabrania się Wykonawcy udzielania wyjaśnień oraz bezpośredniego kontaktowania się z potencjalnymi Wykonawcami robót budowlanych w sprawach związanych z opisem przedmiotu zamówienia sporządzonym na podstawie dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane realizowane na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej stanowiącej Przedmiot Umowy.
15. Wchodzące w skład Przedmiotu Umowy opracowania zostaną wykonane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i uprawnienia wymagane przepisami prawa oraz wpisane na listę właściwej izby samorządu zawodowego. Dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień, o których mowa wyżej, w formie kopii, zostaną każdorazowo załączone do opracowania.
16. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco konsultować z Zamawiającym realizację Przedmiot Umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłaszania uwag i/lub sugestii dotyczących rozwiązań projektowych, które Wykonawca zobowiązuje się w dopuszczalnym stopniu i z należytą starannością uwzględnić. Należy uwzględnić zastosowanie rozwiązań standardowych skutkujących optymalizacją kosztów.
17. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego zobowiązuje się, na wniosek Zamawiającego, do udzielania wyjaśnień w zakresie Przedmiotu Umowy na etapie prowadzonej przez Zamawiającego procedury w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na roboty budowlane realizowane na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej stanowiącej Przedmiot Umowy. Ustala się, że Wykonawca udzieli wyjaśnień niezwłocznie, najpóźniej w terminie 3 (trzech) dni od otrzymania wniosku Zamawiającego. Okres ten może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego, o ile czynniki niezależne od Wykonawcy uniemożliwią mu udzielenie wyjaśnień w tym terminie.
18. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego zobowiązuje się, na wniosek Zamawiającego, do udzielania w ciągu 3 (trzech) dni od otrzymania wniosku, informacji dotyczącej stanu realizacji Umowy w porównaniu do złożonego Harmonogramu rzeczowo – finansowego dotyczącego Przedmiotu Umowy zwanego dalej również „Harmonogram”, bliżej opisanego w §2 ust. 24 Umowy.
19. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć i wspierać Zamawiającego w procesach odwoławczych od decyzji administracyjnych w zakresie przygotowania: wyjaśnień do organu, odpowiedzi na zarzuty odwołujących, materiałów poprawiających wady i/lub usterki i/lub błędy w dokumentacjach i załącznikach do wydania decyzji administracyjnych zezwalających na rozpoczęcie robót budowlanych.

20. Wykonawca jest zobowiązany skierować do wykonania Przedmiotu Umowy osoby wskazane w ofercie z zastrzeżeniem wymogów określonych dla tych osób w SWZ i Umowie. Dokonanie zmiany osób wskazanych w ofercie możliwe jest w sposób i na zasadach określonych w §12 Umowy.
21. Zmiana osoby wskazanej w ofercie do wykonania Przedmiotu Umowy, z naruszeniem postanowień Umowy podlega sankcjom określonym w §9 Umowy w postaci kar umownych.
22. Poza wymagany głównym projektantem w specjalności architektonicznej, przedstawionym w ofercie, Wykonawca zapewni zespół pozostałych projektantów branżowych i ekspertów oraz osób sprawdzających.
23. Wraz z materiałami przekazywanymi Zamawiającemu do odbioru, Wykonawca prześle wykaz opracowań i oświadczenie, że opracowania projektowe zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej oraz, że materiały przekazane Zamawiającemu są kompletne z punktu widzenia celu, jakiego mają służyć i są jednolite pod względem zapisów w wersji elektronicznej i papierowej.
24. Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązany będzie do sporządzenia Harmonogramu rzeczowo-finansowego (zwany w dalszej części: „Harmonogramem”) poszczególnych etapów prac projektowych, z uwzględnieniem czasu na uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji i dostarczenia Zamawiającemu w ciągu 7 (siedmiu) dni od daty podpisania Umowy. Harmonogram ten może być aktualizowany podczas trwania Umowy. Każda zmiana Harmonogramu rzeczowo-finansowego wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego.
25. Zamawiający w terminie 7 (siedmiu) dni od daty przedłożenia mu Harmonogramu rzeczowo-finansowego zatwierdzi ten Harmonogram albo zgłosi do niego uwagi.
26. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 7 (siedmiu) dni od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
27. Wykonawca bez osobnego wezwania ze strony Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 5 (pięciu) dni roboczych, przedłoży skorygowany Harmonogram rzeczowo-finansowy, w przypadku, gdy poprzedni Harmonogram stanie się niespójny z faktycznym postępem prac lub ze zobowiązaniami Wykonawcy.
28. Za potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag uważane będzie zatwierdzenie Harmonogramu rzeczowo-finansowego przez Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego w terminie określonym w ust. 26 niniejszego paragrafu a przedłożony, poprawiony przez Wykonawcę, Harmonogram w istotny sposób będzie niezgodny z postanowieniami Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania prac w całości lub części. Wszelkie konsekwencje takiego wstrzymania obciążą wówczas Wykonawcę. Wykonawca ma prawo do powoływania się na Harmonogram rzeczowo-finansowy, poczynając od dnia, który uznaje się za jego zatwierdzenie.
29. Harmonogram rzeczowo-finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron Umowy w zakresie rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów projektowania.
30. Jeżeli następstwem zmian Harmonogramu nie jest zmiana terminu zakończenia prac projektowych, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy.
31. Jeżeli faktyczny postęp prac związanych z realizacją Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, będzie obiektywnie zagrażał terminowi zakończenia prac projektowych, Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzyma terminu określonego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym lub zajądą inne istotne odstępstwa od Harmonogramu, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 (siedmiu) dni, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt programu naprawczego.
32. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień i zreferowania postępu prac względem ostatniego zaakceptowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego.
33. Wykonawca poza odpowiedzialnością zawodową odpowiada wobec Zamawiającego również na zasadach odpowiedzialności cywilnej.

§3.

Wynagrodzenie i płatności

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe, zgodne z ofertą Wykonawcy.
2. Za prawidłowe i kompletne wykonanie Przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy (**wynagrodzenie umowne**) w wysokości: **zł brutto (słownie: złotych 00/100) brutto.**
3. Wynagrodzenie umowne określone w ust. 2 powyżej obejmuje wszystkie obowiązki Wykonawcy związane z kompletnym wykonaniem Umowy, narzuty, zyski oraz podatki (w tym podatek VAT), a w szczególności wszystkie działania i czynności wykonane lub podjęte przez Wykonawcę oraz jego Podwykonawców, kontrahentów i współpracowników w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, wynagrodzenie za wszelkie prawa autorskie, nadzór autorski, a także wszelkie czynności związane z usunięciem ewentualnych wad i/lub usterek i/lub braków Przedmiotu Umowy.
4. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie, w transzach odpowiednio w 2026 roku i 2027 roku, na podstawie prawidłowych faktur VAT, wystawionych przez Wykonawcę i doręczonych Zamawiającemu w ten sposób, że:
 - a) po wykonaniu Projektu Konceptyjnego, o którym mowa w §2 ust. 2 lit. a) Umowy, zatwierdzonego przez Zamawiającego - w wysokości stanowiącej równowartość **20%** (dwadzieścia procent) wynagrodzenia określonego w §3 ust. 2 powyżej – tj. w kwocie **zł brutto - płatnej w 2026 roku.**
 - b) po wykonaniu wszystkich prac objętych Umową, tj. po wykonaniu kompletnego Przedmiotu Umowy (z wyłączeniem czynności wykonywanych w ramach nadzoru autorskiego, o którym mowa w §2 ust. 2 lit. x) oraz w § 14 Umowy oraz aktualizacji kosztorysu, o której mowa w §2 ust. 2 lit. v) Umowy), a także po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru dokumentacji, o której mowa w §2 ust. 2 Umowy i usunięciu stwierdzonych w protokole odbioru wad i/lub usterek i/lub braków oraz po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę wraz ze stwierdzeniem ostateczności i przekazaniu egzemplarza decyzji w oryginale Zamawiającemu - w wysokości stanowiącej równowartość **80%** (osiemdziesiąt procent) wynagrodzenia opisanego w §3 ust. 2 powyżej – tj. w kwocie **zł brutto – płatnej w 2027 roku.**
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowej faktury VAT w terminie 30 (trzydziestu) dni licząc od dnia jej doręczenia Zamawiającemu, przy czym Strony zgodnie postanawiają, iż w przypadku, gdy termin wystawienia faktury za usługi wykonane przez Wykonawcę dla Zamawiającego w ramach niniejszej Umowy przypadać będzie w miesiącu grudniu, faktura ta, zostanie wystawiona i doręczona przez Wykonawcę, Zamawiającemu nie później niż do dnia 17 grudnia danego roku, co nie zwalnia Wykonawcy z należytego wykonywania Przedmiotu Umowy i realizacji Umowy, zgodnie z jej postanowieniami, po tej dacie (o ile takowe Wykonawca zgodnie z Umową winien/ zobowiązany jest wykonać).
6. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
7. Strony umowy uzgadniają, że płatności za wykonany Przedmiot Umowy będą dokonywane tylko i wyłącznie na konta bankowe Wykonawcy, których numery widnieją na „białej liście podatników VAT” dostępnej na stronie internetowej Ministerstwa Finansów pod adresem: <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka>. Brak numeru konta bankowego Wykonawcy na ww. liście będzie podstawą do wstrzymania płatności do czasu pojawienia się numeru konta bankowego Wykonawcy na liście lub wskazania numeru innego konta bankowego Wykonawcy, które na liście widnieje. Płatność zostanie dokonana wówczas w ciągu (pięciu) dni roboczych:
 - od dnia pojawienia się numeru konta Wykonawcy na „białej liście podatników VAT” lub
 - od dnia wskazania innego numeru konta Wykonawcy widniejącego na liściez zastrzeżeniem terminu płatności określonego w §3 ust. 5 Umowy.
8. Wstrzymanie płatności, o których mowa w §3 ust. 7, nie wywoła żadnych negatywnych konsekwencji dla Zamawiającego, w tym w szczególności nie powstanie obowiązek zapłaty odsetek za opóźnienie ani odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych na rzecz Wykonawcy.
9. Za termin zapłaty faktury VAT uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, z zastrzeżeniem §3 ust. 7 Umowy.
10. Wykonawca jest uprawniony do przesyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Strony wyrażają zgodę na

wysyłanie i odbieranie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych oraz not korygujących za pośrednictwem przedmiotowej platformy.

11. Jeśli Wykonawca chciałby wysłać fakturę ustrukturyzowaną Zamawiającemu, należy to zrobić na następujący numer PEF: 777-313-34-16.
12. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i/lub prawnych Przedmiot Umowy, a Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia stwierdzonych wad fizycznych i/lub prawnych, w przewidzianych Umową terminach.
13. Wierzytelności związane z realizacją niniejszej Umowy nie mogą być, bez zgody Zamawiającego przedmiotem obrotu, pod rygorem nieważności, w szczególności Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej pod rygorem nieważności w formie pisemnej, dokonać przelewu jakichkolwiek wierzytelności wobec Zamawiającego wynikających z niniejszej Umowy.
14. W przypadku, gdy Wykonawca występuje jako Konsorcjum, wniosek o wyrażenie zgody na przelew jakiegokolwiek wierzytelności wynikający z Umowy muszą podpisać łącznie wszyscy członkowie Konsorcjum. *(Zapis nie obowiązuje, jeżeli Wykonawca nie będzie występował jako Konsorcjum).*
15. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do każdej własnej faktury kserokopie faktur wystawionych przez Podwykonawców wraz z dowodem ich zapłaty oraz oryginałem oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o zapłacie przysługującego im wymagalnego wynagrodzenia.
16. Wystawienie faktur opiewających na poszczególne części (transze) wynagrodzenia, o których mowa w §3 ust. 4 lit. a) i lit. b) Umowy, może nastąpić nie wcześniej niż po spełnieniu wszystkich warunków tam opisanych, dla powstania roszczenia Wykonawcy o zapłatę poszczególnych transz wynagrodzenia.
17. Z chwilą wejścia w życie przepisów nakładających na Wykonawcę obowiązek wystawiania faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), Strony wyrażają zgodę na wystawianie, przysyłanie i otrzymywanie faktur, faktur korygujących oraz innych dokumentów rozliczeniowych w formacie ustrukturyzowanym przy użyciu KSeF, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§4.

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z Umową i powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa (obowiązującymi na dzień przekazania Przedmiotu Umowy), w szczególności:
 - a) do przedłożenia Zamawiającemu, w siedzibie Zamawiającego Projektu Konceptyjnego, o którym mowa w §2 ust. 2 lit. a) Umowy w terminie **do 60 (sześćdziesięciu) dni od zawarcia Umowy,**
 - b) do przedłożenia w siedzibie Zamawiającego wykonanego kompletnego Przedmiotu Umowy w terminie: **do 17 (siedemnastu) miesięcy od zawarcia Umowy, z wyłączeniem nadzoru autorskiego o którym mowa w §2 ust. 2 lit. x) oraz w §14 Umowy oraz aktualizacji kosztorysu, o której mowa w §2 ust. 2 lit. v) Umowy,**
 - c) **do aktualizacji kosztorysu zgodnie z postanowieniami §2 ust. 2 lit. v) Umowy,**
 - d) do pełnienia nadzoru autorskiego - **od dnia zawarcia umowy na roboty budowlane obejmujące realizację inwestycji na potrzeby której wykonywany jest Przedmiot Umowy, do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub innego dokumentu zezwalającego na użytkowanie.**
2. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Strony uważają **przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji projektowej wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę oraz pełnej dokumentacji określonej w SWZ umożliwiającej realizację zadania oraz wykonanie nadzoru autorskiego,** pod warunkiem, że w razie zaskarżenia przedmiotowej decyzji do organu II instancji organ ten bądź utrzyma w mocy przedmiotową decyzję, bądź jej zmiana lub uchylenie nie nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§5.

Odbiór zakresu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć dokumentację projektową do siedziby Zamawiającego najpóźniej w terminach określonych w §4 ust.1. lit. a) i lit. b).

2. Wraz z dokumentacją Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
 - a) oświadczenie, że dokumentacja jest skoordynowana branżowo, zgodna z Umową, obowiązującymi przepisami oraz, że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - b) oświadczenie, że zapis cyfrowy jest zgodny z dokumentacją w wersji papierowej.
3. Wykonawca opatrzy dokumentację, jak również jej części stanowiące przedmiot odbioru, pisemnym oświadczeniem, że dostarczona Zamawiającemu dokumentacja jest wykonana zgodnie z niniejszą Umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz, że jest kompletna.
4. Wykaz opracowań oraz pisemnych oświadczeń, o których mowa powyżej, stanowi integralną część przekazywanej dokumentacji projektowej.
5. Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji przy jej przekazaniu.
6. Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji projektowej potwierdza jej otrzymanie protokołem przekazania, a następnie przystąpi do czynności odbioru, które zakończy w terminie do 14 (czternastu) dni roboczych podpisaniem protokołu odbioru albo zwrotem dokumentacji wraz z pisemnym uzasadnieniem przyczyn odmowy odbioru.
7. Jeżeli Zamawiający nie odbierze (w formie protokołu odbioru) przekazanej dokumentacji w ciągu 14 (czternastu) dni roboczych i nie zawiadomi Wykonawcy o przyczynach niedokonania odbioru, Wykonawca może jednostronnie stwierdzić na piśmie, że data wykonania odbioru przypada po upływie 14 (czternastu) dni roboczych od daty przekazania kompletnego Przedmiotu Umowy.
8. Sprawdzenie i odebranie przez Zamawiającego dokumentacji nie powoduje zdjęcia z Wykonawcy obowiązków i odpowiedzialności wynikających z prawa budowlanego oraz z niniejszej Umowy w zakresie jakości i prawidłowości wykonanej dokumentacji oraz zaprojektowanych w niej rozwiązań technicznych.
9. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady lub/i usterki lub/i braki, Zamawiający może według swojego wyboru:
 - a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i/lub usterek i/lub braków, wyznaczając Wykonawcy termin do ich usunięcia, lecz nie dłuższy niż 7 (siedem) dni, licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnego żądania usunięcia wad i/lub usterek i/lub braków,
 - b) podpisać protokół odbioru jeżeli Wykonawca zobowiąże się w formie pisemnego oświadczenia do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie dłuższym jednak niż 7 (siedmiu) dni.
10. W przypadku, o którym mowa w §5 ust. 9 lit. a) powyżej, Wykonawca zobowiązany jest po usunięciu wad i/lub usterek i/lub braków, dokonać czynności, o których mowa w §5 ust. 1, a postanowienia §5 ust. 1 do ust. 4 będą stosowane odpowiednio.
11. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad i/lub usterek i/lub braków, o których mowa w §5 ust. 9 lit. b) powyżej, Zamawiający upoważniony jest do dochodzenia od niego kary umownej i odszkodowania uzupełniającego do pełnej wartości poniesionej szkody.
12. Odbiorowi w trybie opisanym powyżej nie będą podlegać:
 - a) czynności wykonywane w ramach nadzoru autorskiego, o którym mowa w §2 ust. 2 lit. x) oraz § 14 Umowy, z uwagi na fakt, iż wykonywane będą dopiero w trakcie realizacji inwestycji prowadzonej na podstawie dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy,
 - b) aktualizacja kosztorysu, o której mowa w §2 ust. 2 lit. v) Umowy, z uwagi na fakt, iż wykonywana będzie dopiero przed wszczęciem przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia obejmującego realizację inwestycji prowadzonej na podstawie dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy.

§6.

Korespondencja między stronami

1. Wszelkie zawiadomienia, powiadomienia i/lub informacje przekazywane pomiędzy Stronami w związku z obowiązywaniem i wykonywaniem niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i winny być doręczane drugiej Stronie listem poleconym, przy użyciu posta lub firmy kurierskiej, każde za potwierdzeniem odbioru na poniższe adresy:
 - a) dla Zamawiającego: **Urząd Gminy Dopiewo ul. Leśna 1c, 62-070 Dopiewo,**
 - b) dla Wykonawcy:
2. Dopuszcza się przekazywanie wszelkich zawiadomień, powiadomień lub informacji w sprawach dotyczących bieżącego wykonania Umowy w formie e-maila na adres:

- a) dla Zamawiającego:@dopiewo.pl
b) dla Wykonawcy:
3. Strony są zobowiązane do niezwłocznego (nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni od zaistnienia zmiany) wzajemnego powiadamiania się na piśmie, o każdej zmianie adresu. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony w komparycji Umowy uznaje się za doręczone.
 4. Pismo przesłane drugiej Stronie w sposób określony w Umowie na adres określony w Umowie (z zastrzeżeniem postanowień §6 ust. 3) awizowane dwukrotnie, uznaje się za doręczone.
 5. Koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków umownych Wykonawcy, będzie: _____.
 6. Koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków umownych Zamawiającego, będzie: _____.
 7. Zmiana danych Zamawiającego wskazanych w § 6 ust. 1 lit a i/lub § 6 ust. 2 lit a i/lub § 6 ust. 6 Umowy przez Zamawiającego, staje się obowiązującą, z chwilą skutecznego (w trybie przewidzianym w § 6 Umowy) powiadomienia Wykonawcy o zmianie i nie stanowi zmiany Umowy oraz nie wymaga aneksu do Umowy.
 8. Zmiana danych Wykonawcy wskazanych w § 6 ust. 1 lit b i/lub § 6 ust. 2 lit b i/lub § 6 ust. 5 Umowy przez Wykonawcę, staje się obowiązującą, z chwilą skutecznego (w trybie przewidzianym w § 6 Umowy) powiadomienia Zamawiającego o zmianie i nie stanowi zmiany Umowy oraz nie wymaga aneksu do Umowy.

§7.

Podwykonawstwo

1. Wykonawca swoimi siłami i własnym staraniem wykona Przedmiot Umowy z wyłączeniem prac wymienionych w §7 ust. 2 Umowy.
2. Podwykonawca/-y, zgodnie z umową zawartą z Wykonawcą, wykona/-ją następujące prace:
-
3. Zlecenie części prac Podwykonawcy/-om nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania prac powierzonych Podwykonawcy/-om.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy/-ów, jak za działania lub zaniechania własne.
5. Wykonawca jest zobowiązany do należytego wykonania umowy zawartej przez siebie z Podwykonawcą.
6. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień Umowy.
7. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych wraz ze zgodą autora na samoograniczenie w wykonaniu praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej Umowy w zakresie tożsamym z określonym w §2 niniejszej Umowy oraz przeniesienie ich na Zamawiającego zgodnie z §11 niniejszej Umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji treści zawieranych umów podwykonawczych.
8. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowiła podstawy do zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy.
9. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawcy, jak również za zobowiązania Podwykonawców wobec osób trzecich.

§8.

Zmiana zapisów umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do Umowy podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem wyjątków określonych w niniejszej Umowie.
2. Strony przewidują możliwość dokonania w Umowie następujących zmian:
 - 1) skrócenia albo wydłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w §8 ust. 3 Umowy Termin wykonania Przedmiotu Umowy może ulec odpowiedniej zmianie o czas niezbędny do zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności,

- 2) zmiany zakresu Przedmiotu Umowy wraz ze zmianą należnego Wykonawcy wynagrodzenia, przy czym zwiększenie wynagrodzenia nie może być wyższe niż o maksymalnie 10% wartości przedmiotu Umowy, zaś zmniejszenie o maksymalnie 40% wartości przedmiotu Umowy,
 - 3) zmniejszenia lub zwiększenia wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu okoliczności określonych w ust. 5 i ust. 19 niniejszego paragrafu,
 - 4) innych, nieistotnych zmian postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. Strony przewidują możliwość zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy, określonego w §4 ust.1 Umowy, wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy w następujących przypadkach:
- 1) siły wyższej nie pozwalającej na realizację Umowy (siłą wyższą stanowi zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli stron uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub w części na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności. Przejawami siły wyższej są w szczególności: klęski żywiołowe np. pożar, powódź, trzęsienie ziemi itp., akty władzy państwowej np. stan wojenny, stan wyjątkowy, itp.) termin wykonania Przedmiotu Umowy może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy, nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania Umowy;
 - 2) wezwania przez organy administracji publicznej lub inne upoważnione podmioty do uzupełnienia Przedmiotu Umowy lub jego elementów, jeżeli u podstaw tego wezwania nie leży brak profesjonalizmu po stronie Wykonawcy;
 - 3) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w Kodeksie postępowania administracyjnego lub innymi przepisami bezwzględnie obowiązującymi;
 - 4) wydania przez Zamawiającego polecenia zmiany Umowy, o którym mowa w §8. ust. 5 Umowy;
 - 5) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy lub świadczenia jednej lub obu Stron - termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy, okoliczności tych nie można było wcześniej przewidzieć i nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania Umowy;
 - 6) konieczności uzyskania wyroku sądu lub innego orzeczenia sądu albo organu administracji publicznej, którego uzyskanie nie było przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym element SWZ (ani w żadnym innym dokumencie stanowiącym element dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), a jest niezbędne celem wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy;
 - 7) wystąpienia osób trzecich z roszczeniem lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonywanie Przedmiotu Umowy, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej, a także uzyskanie warunków przyłączeniowych od gestorów sieci;
 - 8) wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonywanie Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 9) zmiany warunków gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, wodociągowo-kanalizacyjnych, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy;
 - 10) opóźnienia gestorów sieci w zakresie wydawania warunków przyłączeniowych, pomimo spełniania przez Wykonawcę wszystkich warunków ich otrzymania;
 - 11) zwłoki Zamawiającego lub innego podmiotu, którego uzgodnienie lub akceptacja dokumentacji projektowej lub jej elementów jest wymagana, która spowoduje opóźnienia Wykonawcy w realizacji dalszych zobowiązań wynikających z Umowy, także w przypadku zwłoki

- w akceptacji Projektu Konceptyjnego, o którym w §2 ust. 2 lit. a) Umowy, przez Zamawiającego trwającej dłużej niż 3 (trzy) miesiące.
4. W przypadkach określonych w §8 ust. 2 pkt 1 Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego w terminie 7 (siedmiu) dni o zaistnieniu ww. sytuacji i jej wpływie na Harmonogram i/lub koszt realizacji Przedmiotu Umowy, pod rygorem braku możliwości powoływania się na te okoliczności w terminie późniejszym. Zamawiający jest zobowiązany do przedstawienia stanowiska w przedmiotowej sprawie w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od otrzymania powiadomienia Wykonawcy.
 5. Ponadto, Zamawiający ma prawo jednostronnie zobowiązać Wykonawcę do dokonania następujących zmian w Przedmiocie Umowy (polecenie zmiany):
 - 1) pominąć element Przedmiotu Umowy;
 - 2) wykonać zamienne opracowania projektowe w ramach Przedmiotu Umowy;
 - 3) wykonać dodatkowe opracowania i – w przypadku takiej konieczności – uzyskać dodatkowe opinie, uzgodnienia i in., nieobjęte Przedmiotem Umowy, jeżeli wystąpi konieczność: zmiany zakresu Przedmiotu Umowy lub wykonania prac dodatkowych lub uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć, działań powiązanych z Przedmiotem Umowy lub zmiany stanu prawnego.
 6. Przed wydaniem polecenia zmiany Zamawiający może zobowiązać Wykonawcę do przedłożenia w określonym terminie stanowiska w zakresie:
 - 1) uzasadnienia dokonania zmiany;
 - 2) opisu działań, czynności i opracowań lub opinii, uzgodnień i in. niezbędnych do realizacji elementów Przedmiotu Umowy objętych poleceniem zmiany;
 - 3) zmiany wynagrodzenia – w przypadku zaistnienia okoliczności określonej w §8 ust. 5 Umowy.
 9. Zamawiający, po ewentualnym otrzymaniu od Wykonawcy stanowiska w zakresie polecenia zmiany, jest uprawniony do wydania polecenia zmiany:
 - a) jeżeli zmiany, o których mowa w §8 ust. 5 mają wpływ na wysokość wynagrodzenia, dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że podstawę rozliczenia stanowił będzie kosztorys sporządzony przez Wykonawcę na podstawie „Środowiskowych zasad wyceny prac projektowych” aktualnych na dzień sporządzenia wyceny lub uzgodnień pomiędzy stronami. Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji rzeczonoego kosztorysu.
 - b) jeżeli zmiany, o których mowa w §8 ust. 5 mają wpływ na termin płatności transz określonych w §3 ust. 4 Umowy, dopuszczalna jest zmiana Umowy w niniejszym zakresie.
 - c) jeżeli zmiany, o których mowa w §8 ust. 5 mają wpływ na wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 2 Umowy, dopuszczalna jest zmiana Umowy w niniejszym zakresie.
 8. Zamawiający może wydać polecenie zmiany nie później niż na 60 (sześćdziesiąt) dni przed terminem złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, przewidzianym w zatwierdzonym Harmonogramie, o którym jest mowa w §2 ust. 25 Umowy.
 9. Strony przewidują możliwość zmian osobowych (z zachowaniem zasady określonej w §12 Umowy) w przypadku:
 - 1) zmiany koordynatorów wskazanych przez Strony Umowy do kontaktu i nadzoru nad realizacją Przedmiotu Umowy,
 - 2) zmiany projektanta w specjalności architektonicznej wskazanego w ofercie (jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego) na wniosek Wykonawcy w przypadku wystąpienia jednej z poniższych sytuacji:
 - a) choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących projektanta,
 - b) niewywiązywania się projektanta z obowiązków wynikających z Umowy,
 - c) jeżeli zmiana projektanta stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji),
 - 3) zmiany projektanta na wniosek Zamawiającego w sytuacji, gdy nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z Umowy. Wykonawca zobowiązany jest zmienić projektanta, zgodnie z żądaniem Zamawiającego we wskazanym przez Zamawiającego terminie.
 10. Wykonawca może wystąpić z wnioskiem w zakresie określonym w §8 ust. 2 i 3 Umowy, na piśmie, nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni od zaistnienia powyższych okoliczności pod rygorem braku możliwości powoływania się na te przeszkody w terminie późniejszym. Przedmiotowy wniosek powinien zawierać w szczególności: propozycję zamiany, uzasadnienie faktyczne i prawne dla

proponowanej zmiany, kalkulację wynagrodzenia, dokumenty potwierdzające zaistniałe okoliczności. Ciężar udowodnienia okoliczności, o których mowa w §8 ust. 2 i ust. 3 Umowy spoczywa na Wykonawcy. Brak wykazania przedmiotowych okoliczności może stanowić podstawę odmowy dokonania zmiany Umowy. W terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od złożenia Wniosku, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy albo o braku akceptacji zmiany. Uwzględnienie okoliczności opisanych w §8 Umowy, a skutkujących zmianą terminu realizacji Umowy może nastąpić jedynie w sytuacji, gdy tamują one cały proces realizacji Umowy, albo w takim zakresie, który ma wpływ na terminową realizację Przedmiotu Umowy.

11. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
12. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich przeszkodach mogących spowodować niewywiązanie się przez niego z zobowiązań umownych pod rygorem braku możliwości powoływania się na te przeszkody w terminie późniejszym. Wszelkie takie przeszkody winny ponadto zostać udokumentowane przez Wykonawcę notatką wraz z określeniem daty wystąpienia przeszkody, jej charakteru oraz czasu jej trwania.
13. W wypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy okaże się z jakiegokolwiek przyczyny nieważne, pozostałe postanowienia Umowy pozostają w całości ważne i skuteczne. Strony zastąpią nieważne postanowienia Umowy takimi postanowieniami, które z punktu widzenia ekonomicznych interesów stron będą mogły zostać uznane za porównywalne.
14. Uzasadnieniem ewentualnych zmian Umowy może być jedynie zapewnienie prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy lub obniżenie kosztów.
15. Dopuszczalne są zmiany w zakresie osób i adresów w niej wskazanych chyba, że zapisy Umowy stanowią inaczej.
16. Wprowadzenie lub zmiana Podwykonawcy na etapie realizacji Umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego i nie wymaga zmiany Umowy.
17. W przypadku zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy – jeżeli dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
18. Zmiana Umowy polegająca na zmianie Wykonawcy jest możliwa wyłącznie na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 2) Ustawy PZP. Przekształcenie podmiotowe Wykonawcy nie zobowiązuje Zamawiającego do zmiany Umowy w tym przedmiocie, jeśli nie zachodzą warunki, o których mowa powyżej.
19. Strony dopuszczają zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy, w rozumieniu art. 439 Ustawy PZP na zasadach opisanych poniżej. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
20. Warunkiem koniecznym do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 19 powyżej będzie zmiana (wzrost albo obniżenie) wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, o co najmniej 10% w porównaniu z miesiącem, w którym nastąpiło złożenie oferty przez Wykonawcę, będącej załącznikiem do niniejszej Umowy.
21. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy w rozliczeniu okresowym ulegnie zmianie o wielkość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, a w przypadku likwidacji wskaźnika, o którym wyżej mowa lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, wskazany mechanizm stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy (opisany w ust. 20 powyżej) wskaźnik lub podmiot lub w przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie powiększone o Wskaźnik, z zastrzeżeniem §8 ust. 22 Umowy.
22. Zasady ustalania zmiany wynagrodzenia:
 - 1) Waloryzacja wynagrodzenia możliwa jest maksymalnie 2 (dwa) razy w trakcie trwania niniejszej Umowy na wniosek, który złożony może być nie wcześniej niż po upływie 6 (sześciu) miesięcy od

- dnia zawarcia Umowy (pierwszy wniosek), nie wcześniej niż po upływie 10 (dziesięciu) miesięcy od dnia podpisania aneksu do Umowy na skutek złożenia pierwszego wniosku o waloryzację (drugi wniosek) i nie później niż 1 (jeden) miesiąc przed upływem terminu realizacji Umowy (dotyczy każdego z wniosków).
- 2) Waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za usługi wykonane przed datą złożenia wniosku lub które zgodnie z Umową miały być wykonane w ciągu 6 (sześciu) miesięcy od zawarcia Umowy, chyba, że opóźnienie wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
23. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian, wynosi równowartość 5% wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego pierwotnie w umowie za usługę obejmującą wykonanie dokumentacji projektowej.
24. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z §8 ust. 19 powyżej, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- 1) Przedmiotem Umowy są usługi lub dostawy,
 - 2) okres obowiązywania Umowy przekracza 6 (sześć) miesięcy.
25. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości obliczonej jako różnica między wynagrodzeniem należnym Podwykonawcy po zmianie i wynagrodzeniem należnym Podwykonawcy przed zmianą, za każdy stwierdzony przypadek.
26. Strony zobowiązują się dokonać zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w formie pisemnego aneksu każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
- a) zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego,
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1773), przy czym postanowienie to nie obejmuje zmian wysokości wynagrodzenia za pracę opisanych w Rozporządzeniu Rady Ministrów wydanym w miesiącu wrześniu 2025 roku w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości stawki godzinowej w 2026 r. albowiem Wykonawca dokonał kalkulacji tej zmiany uwzględniając ją w złożonej ofercie (w postępowaniu o udzielenie zamówienia objętego niniejszą Umową);
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz.U. 2026 r. poz. 192) na zasadach i w sposób określony w §8 ust. 32 Umowy, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
27. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) lub podatku akcyzowego będzie odnosić się wyłącznie do części Przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług (VAT) lub podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części Przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT) lub podatku akcyzowego.
28. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
29. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę i zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne oraz zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 192), będzie obejmować wyłącznie

- część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie zmian przepisów.
30. W przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia w następstwie zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
31. W przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne oraz zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi oraz uiszczenie składek na konto uczestnika pracowniczych planów kapitałowych. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
32. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w §8 ust. 26, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wraz z uzasadnieniem zawierającym zwłaszcza szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w terminie 7 (siedmiu) dni od zaistnienia okoliczności,
33. W przypadku zmian wysokości wynagrodzenia w następstwie zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę i zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne oraz wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
- 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed, jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy, oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed, jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy, oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 3) pisemne zestawienie składek uiszczonych na konto uczestnika pracowniczych planów kapitałowych, a dotyczących pracownika świadczącego usługi w części finansowanej przez Wykonawcę z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
 - 4) pisemną opinię biegłego rewidenta o prawidłowości i rzetelności wyliczeń Wykonawcy. Koszt wykonania opinii leży po stronie Wykonawcy.
34. W przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli z wnioskiem występuje

Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 (dziesięć) dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń.

35. W terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w §8 ust. 32 Umowy, Strona, która otrzymała wniosek, przekaze drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek, oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
36. Ciężar udowodnienia okoliczności, które mają stanowić podstawę do zmiany Umowy spoczywa każdorazowo na Wykonawcy. Brak wykazania przedmiotowych okoliczności stanowi może podstawę odmowy dokonania zmiany Umowy.
37. Powstanie roszczenia o przedłużenie terminu wykonania Umowy, w oparciu o postanowienia §8. Umowy, nie uprawnia Wykonawcy do żądania podwyższenia wynagrodzenia.
38. Przekroczenie przez Wykonawcę terminów, o których mowa w §8 Umowy, na złożenie wniosku o zmianę Umowy, stanowi może podstawę odmowy dokonania zmiany Umowy, (ze skutkiem wygaśnięcia roszczeń Wykonawcy o dokonanie zmian Umowy).
39. Zmiany, o których mowa w §8 ust. 17 do ust. 19 Umowy stanowią zmianę Umowy w rozumieniu postanowień niniejszego paragrafu.
40. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do Umowy zgodnie z przesłankami opisanymi w art. 455 Ustawy PZP.

§9.

Kary umowne

1. Strony postanawiają, iż formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu i/lub przedłożeniu Zamawiającemu Projektu Koncepcyjnego wraz z projektem aranżacji wnętrz i wizualizacjami w stosunku do terminu wskazanego w §4 ust. 1 lit. a) Umowy, w wysokości stanowiącej równowartość 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w wykonaniu i/lub przedłożeniu Zamawiającemu Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami §4 ust. 2 Umowy, w stosunku do terminu wskazanego w §4 ust. 1 lit. b) Umowy w wysokości stanowiącej równowartość 0,4 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminu określonego w §4 ust. 1 lit. b),
 - d) za zwłokę w usunięciu wad i/lub usterek i/lub braków Przedmiotu Umowy również w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości stanowiącej równowartość 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - e) za odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości stanowiącej równowartość 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 2 Umowy,
 - f) za zwłokę w udzieleniu odpowiedzi i/lub wyjaśnień, zgodnie z §2 ust. 17 Umowy oraz uchylanie się od obowiązków określonych w §2 ust. 18 Umowy, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki, za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek oddzielnie,
 - g) za nieprzedstawienie przez Wykonawcę Harmonogramu rzeczowo-finansowego Przedmiotu Umowy w sposób i w terminie określonym w §2 ust. 24 Umowy lub jego korekty w terminie, o którym mowa w §2 ust. 26 Umowy, albo skorygowanej wersji, o której mowa w §2 ust. 27 albo §2 ust. 31 Umowy, w wysokości stanowiącej równowartość 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych odpowiednio w §2 ust. 24 lub ust. 26 lub ust. 27 lub ust. 31 Umowy.
 - h) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, lub braku zmiany wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w art. 439 ust.5 Ustawy PZP, w wysokości stanowiącej równowartość 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3. ust. 2 Umowy za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek,

- i) jeżeli usługi objęte Przedmiotem Umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub zgłoszony zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy Podwykonawca - w wysokości stanowiącej równowartość 5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 2 Umowy, za każdy taki przypadek,
 - j) za powierzenie obowiązków Projektanta w specjalności architektonicznej osobie niezaakceptowanej przez Zamawiającego – 500,00 zł, za każdy dzień roboczy naruszenia,
 - k) w przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę przy realizacji Przedmiotu Umowy, osób z naruszeniem postanowień §15 ust. 1 Umowy lub w przypadku niezłożenia oświadczenia, o którym mowa w §15 ust. 5 Umowy lub dokumentów wskazanych w §15 ust. 6 Umowy - w wysokości 2.000,00 zł, za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek,
 - l) zwłokę w aktualizacji kosztorysu inwestorskiego o którym mowa w §2 ust. 2 lit. v) Umowy, w wysokości stanowiącej równowartość 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - m) zwłokę w aktualizacji projektu aranżacji, o której mowa w §2 ust. 2 lit. k) Umowy, w wysokości stanowiącej równowartość 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - n) zwłokę w wykonaniu aktualizacji (wznowieniu) posadowienia punktów granicznych, o której mowa w §2 ust. 2 lit. c) Umowy, w wysokości stanowiącej równowartość 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - o) za zwłokę w aktualizacji Projektu Konceptyjnego o której mowa w §2 ust. 2 lit. a) Umowy, w wysokości stanowiącej równowartość 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - p) za zwłokę w wykonywaniu obowiązków, o których mowa w §14 ust. 4 Umowy w wysokości 2.000,00 zł, za każdy dzień zwłoki,
 - q) za zwłokę w wykonywaniu obowiązków, o których mowa w §2 ust. 19 Umowy w wysokości 500,00 zł, za każdy dzień zwłoki.
 - r) za powierzenie podwykonawcy lub podwykonawcom wykonania całości usługi projektowej objętej niniejszą Umową, w wysokości stanowiącej równowartość 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 2 Umowy,
- 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ze swojego wynagrodzenia naliczonych kar umownych.
 - 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 - 5. W przypadku opóźnienia dokonania zapłaty Wykonawca będzie miał prawo do naliczania odsetek w wysokości ustawowej.
 - 6. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć stanowiącej równowartość 50 % wartości wynagrodzenia umownego.
 - 7. Roszczenie o zapłatę kary umownej staje się wymagalne z dniem wystąpienia okoliczności uzasadniającej naliczenie kary umownej.
 - 8. Kary umowne naliczone do dnia odstąpienia od Umowy, należne są także po odstąpieniu od umowy.
 - 9. Strony oświadczają, że kary umowne nie są rażąco wygórowane.

§10.

Odstąpienie od umowy

- 1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy i rozwiązania Umowy w sytuacjach określonych w Kodeksie cywilnym.
- 2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części – poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym oraz Ustawie PZP, także w sytuacji kiedy:
 - a) zostanie zgłoszona likwidacja Wykonawcy lub wszczęte zostanie postępowanie upadłościowe albo restrukturyzacyjne Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonaniu Przedmiotu Umowy, o okres dłuższy niż 30 (trzydzieści) dni – bez wyznaczania przez Zamawiającego dodatkowego terminu,
 - d) Wykonawca rażąco naruszy inne obowiązki wynikające z Umowy lub przepisów prawa mające wpływ na prawidłowość wykonania niniejszej Umowy,

- e) gdy zwłoka w prawidłowym wykonaniu któregokolwiek etapu Umowy przekracza 30 dni w stosunku do terminu wskazanego w §4 ust. 1 Umowy.
3. Niezależnie od podstaw odstąpienia od Umowy przewidzianych w przepisach prawa, Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
 4. Zamawiający jest uprawniony do wykonania prawa odstąpienia od Umowy w terminie 60 (sześćdziesiąt) dni od daty dowiedzenia się o przyczynie uzasadniającej złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
 5. W przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w §10 ust. 1 i ust. 2 Umowy obowiązują kary umowne przewidziane w §9 Umowy.
 6. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 7. W razie odstąpienia od Umowy, z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace, wg stanu na dzień odstąpienia.

§11.

Prawa autorskie i prawa zależne

1. Wykonawca, oświadcza, iż posiada autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do utworów wymienionych w §11 ust. 4 niniejszego paragrafu, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz.24 z późn. zm.).
2. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od autorów zapewnienia, iż nie będą oni wykonywać osobistych praw autorskich, w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego oraz w zakresie dokonywania koniecznych lub uzasadnionych ze względu na optymalizację lub charakter inwestycji zmian w utworach wymienionych w §11 ust. 4 Umowy. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w zadaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
3. Wykonawca oświadcza, że na podstawie odpowiednich umów, zawartych w formie pisemnej, dysponuje prawami do każdego utworu w zakresie określonym postanowieniami niniejszej Umowy i potwierdza, że prawa te nie zostały, ani nie zostaną zbyte ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego, jakie nabywa on na podstawie niniejszej Umowy. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
4. W ramach wynagrodzenia określonego w §3 ust. 2 Umowy Wykonawca:
 - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie lub na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy oraz broszury, zwanych dalej utworami;
 - 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych oraz zezwala Zamawiającemu na udzielanie zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przez osoby trzecie.
5. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w §11 ust. 1, następuje:
 - 1) z chwilą faktycznego wydania poszczególnych części Przedmiotu Umowy Zamawiającemu oraz
 - 2) bez ograniczeń, co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - b) utrwalenia utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
 - c) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzania jakiegokolwiek techniką egzemplarzy

- utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - e) wyświetlania i publicznego odtwarzania utworu,
 - f) nadawania całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - g) reemisji,
 - h) wymiany nośników, na których utwór utrwalono,
 - i) wykorzystania w utworach multimedialnych,
 - j) wykorzystywania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
 - k) wprowadzania zmian, skrótów,
 - l) sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - m) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,
 - n) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - o) wykorzystywanie opracowań w celu uzyskania wszelkich dostępnej pomocy finansowej dla realizacji inwestycji będącej przedmiotem opracowania,
 - p) wykorzystywanie opracowań w celu przeprowadzenia postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji będącej przedmiotem opracowania.
6. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
7. Wykonawca oświadcza, iż Zamawiający oraz inne podmioty w tym celu przez Zamawiającego wskazane, zostały upoważnione przez autorów do wykonywania osobistych praw autorskich w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego oraz w zakresie dokonywania koniecznych lub uzasadnionych ze względu na optymalizację lub charakter inwestycji, zmian w utworach wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy (w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy oraz broszury, zwanych dalej utworami) oraz że Wykonawca jest uprawniony do działania w imieniu autorów w tym zakresie. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
8. W ramach wynagrodzenia o którym mowa w §3 ust. 2 Umowy, zarówno Zamawiający i/lub inne podmioty przez Zamawiającego wskazane są upoważnieni przez autorów, w których imieniu działa Wykonawca do wykonywania, w imieniu autorów przysługujących im autorskich praw osobistych, w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego oraz w zakresie dokonywania koniecznych lub uzasadnionych ze względu na optymalizację lub charakter inwestycji zmian w utworach wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy (w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy oraz broszury, zwanych dalej utworami).
9. Na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca przeniesie na jego rzecz w terminie 7 dni prawa autorskie majątkowe, niewymienione w §11 ust. 4 w zw. z ust. 5 w ramach wynagrodzenia umownego.
10. Wykonawca będzie zabezpieczał i chronił Zamawiającego przed roszczeniami, szkodami, wydatkami, działaniami prawnymi lub innymi działaniami osób trzecich, wynikłymi lub spowodowanymi naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych lub innych praw własności przemysłowej związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. W razie jakichkolwiek roszczeń Zamawiający natychmiast powiadomi Wykonawcę.
11. Zamawiający natychmiast powiadomi Wykonawcę na piśmie o roszczeniach o naruszeniu praw jak w §11 ust. 1 i o procesach sądowych o naruszenie praw wszczętych przeciwko Zamawiającemu z powodu korzystania z jakichkolwiek praw udzielonych Zamawiającemu w ramach przedmiotowej Umowy.
12. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich kosztów prawnych i innych niezbędnych, spowodowanych roszczeniami, o których mowa w niniejszym paragrafie, niezwłocznie po ich powstaniu tak, aby nie obciążały Zamawiającego.

13. Wykonawca udzieli Zamawiającemu także innej pomocy w działaniach związanych z roszczeniami, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie wyłączając współuczestnictwa w ewentualnym postępowaniu sądowym lub administracyjnym, o ile będzie to prawnie możliwe.

§12.

Przedstawiciele stron

1. Nadzór na realizacją Przedmiotu Umowy w imieniu Zamawiającego będzie sprawować **koordynator w zakresie dokumentacji:** _____.
2. Wykonawca wyznacza następujące osoby do pełnienia funkcji:
 - 1) **koordynatora projektu:** _____
 - 2) **głównego projektanta w specjalności architektonicznej bez ograniczeń:** _____
3. Zmiana osób, o których mowa w §12 ust. 2 pkt. 2) Umowy w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Warunkiem takiej zmiany będzie posiadanie przez nową osobę, co najmniej takich kwalifikacji jak te opisane w ogłoszeniu o zamówieniu oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia, a nadto osoba ta powinna otrzymać co najmniej taką samą liczbę punktów w kryteriach oceny ofert jak osoba zastępowana. Zmiana ww. osób wymaga aneksu do Umowy podpisanego przez obie strony Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w §12 ust. 2 Umowy, jeżeli w opinii Zamawiającego dana osoba jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy. Wykonawca jest zobowiązany zmienić ww. osoby zgodnie z żądaniem Zamawiającego we wskazanym przez Zamawiającego terminie.
5. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w §12 ust. 4 Umowy nie później niż 14 (czternaście) dni przed planowanym skierowaniem do realizacji prac innej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku osób wymienionych w §12 ust. 2 Umowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy.
6. W przypadku zmiany osób, o której mowa w §12 ust. 4 oraz w ust. 5, nowe osoby muszą spełniać wymagania określone dla tych osób w SWZ dotyczącej Przedmiotu Umowy oraz dodatkowo w przypadku głównego projektanta branży architektonicznej – mogąca się wykazać spełnieniem kryteriów oceny ofert w stopniu nie mniejszym niż osoba proponowana na to stanowisko w ofercie Wykonawcy.
7. W przypadku, gdy strony nie dojdą do porozumienia w zakresie zmiany osób personelu wykonującego Przedmiot Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 14 (czternaście) dni od dnia przedstawienia propozycji zmiany członka personelu Wykonawcy. Zmiana osoby wskazanej w §12 ust. 1 Umowy po stronie Zamawiającego nie wymaga zgody Wykonawcy i nie stanowi zmiany Umowy.

§13.

Gwarancja i rękojmia

1. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, a kończy po upływie **36 (trzydzieści sześć) miesięcy** licząc od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych zrealizowanych na podstawie dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy.
2. Strony rozszerzają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający zastrzega sobie prawo do korzystania z rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. W okresie rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad i/lub usterek i/lub braków dokumentacji projektowej, na pisemny wniosek Zamawiającego. Z tytułu usunięcia wad i/lub usterek i/lub braków Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
4. Za wadę uznaje się:
 - 1) niezdatność Przedmiotu Umowy do określonego w umowie użytku, ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną realizację i eksploatację lub ograniczenie możliwości bezpiecznej realizacji lub eksploatacji całości lub jakiegokolwiek części wchodzącej w skład Przedmiotu Umowy,

- 2) jawną lub ukrytą wadliwość tkwiącą w dokumentacji projektowej, dokumentach, rozwiązaniach, ilościach, przekazywanych przez Wykonawcę lub w jakimkolwiek ich elemencie (stanowiącym Przedmiot Umowy), powodującą brak możliwości używania lub korzystania z Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - 3) niezgodność wykonania Przedmiotu Umowy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w Umowie,
 - 4) obniżenie stopnia użyteczności Przedmiot Umowy,
 - 5) obniżenie jakości, trwałości lub inne uszkodzenie w Przedmiocie Umowy,
 - 6) sytuację, w której element Przedmiotu Umowy nie stanowi własności Wykonawcy,
 - 7) sytuację, w której Przedmiot Umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich,
 - 8) nieprawidłowości, błędy, braki czy nieścisłości w dokumentacji,
 - 9) wykonanie dokumentacji przez inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy lub w Umowie.
5. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych lub uzupełniających spowodowanych ujawnieniem się w trakcie procedur przetargowych lub realizacji robót budowlanych wad i/lub usterek i/lub braków Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia oraz przekazania ww. opracowań, przez osoby wskazane w ofercie Wykonawcy lub w Umowie, na koszt Wykonawcy, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
6. Jeżeli Wykonawca pomimo wezwania nie usunie wad i/lub usterek i/lub braków Przedmiotu Umowy ujawnionych w okresie rękojmi i nie dostarczy poprawionej dokumentacji projektowej w terminie określonym pisemnie przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia usunięcia wad i/lub usterek i/lub braków Przedmiotu Umowy, osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. W okresie rękojmi Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z robotami budowlanymi wykonywanymi w oparciu o dokumentację projektową będącą Przedmiotem Umowy, jeżeli konieczność poniesienia kosztów powstała w związku lub na skutek wad i/lub usterek i/lub braków w tej dokumentacji (Przedmiocie Umowy).
8. W okresie rękojmi Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą Przedmiotem Umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku lub na skutek wad i/lub usterek i/lub braków w tej dokumentacji (Przedmiocie Umowy).
9. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nieosiągnięcia w zrealizowanych obiektach parametrów zgodnych z normami lub przepisami techniczno-budowlanymi.
10. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą dokumentację przysługuje prawo:
- a) żądania bezpłatnego usunięcia wad i/lub usterek i/lub braków w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - b) żądania obniżenia wynagrodzenia,
 - c) odstąpienia od Umowy, jeżeli stwierdzono wady i/lub usterki uniemożliwiające realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej lub wady prawne.

§14.

Nadzór autorski

1. Wykonawca zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego w zakresie poszczególnych branż w rozumieniu art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) przez osoby będące twórcami projektu budowlanego (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz.24 z późn. zm.).
2. Zmiana osoby pełniącej funkcję projektanta sprawującego nadzór autorski może nastąpić jedynie po złożeniu przez nową osobę wyznaczoną przez Wykonawcę oraz zaakceptowaną przez Zamawiającego (konieczność uzyskania akceptacji przez Zamawiającego dotyczy jedynie osoby innej niż twórca projektu budowlanego) pisemnego oświadczenia o przejęciu obowiązków projektanta sprawującego nadzór autorski, wynikających z art. 20 ustawy - Prawo budowlane, z podaniem dnia przejęcia obowiązków oraz po złożeniu przez dotychczasowego projektanta oświadczenia o zgodzie na scedowanie obowiązków projektanta sprawującego nadzór autorski na wskazaną osobę z podaniem dnia przekazania tych obowiązków.

3. W pisemnym oświadczeniu, o którym mowa w §14 ust. 2 Umowy, nowa osoba, wyznaczona przez Wykonawcę oraz zaakceptowana przez Zamawiającego (konieczność uzyskania akceptacji przez Zamawiającego dotyczy jedynie osoby innej niż twórca projektu budowlanego) oświadczy, że w przypadku braku możliwości pełnienia przez nią obowiązków wynikających z nadzoru autorskiego i związanej z tym faktem koniecznością zmiany projektanta w myśl przepisów prawa, w tym w szczególności art. 44 ust. 1 ustawy Prawo budowlane:
 - 1) przed zmianą miejsca zatrudnienia sceduje obowiązki i uprawnienia projektanta na osobę wskazaną przez Wykonawcę, z podaniem dnia przekazania obowiązków, oraz
 - 2) zobowiąże się do niewykonywania autorskich praw osobistych w odniesieniu do utworów wytworzonych w trakcie realizacji zadania, o których mowa w §2 Umowy, w zakresie tożsamym z określonym w §11 Umowy, oraz:
 - 3) jej zgoda na wykonywanie ww. obowiązków i zobowiązanie do niewykonywania autorskich praw osobistych jest nieodwołalna.
4. W ramach nadzoru autorskiego projektant (którego uczestnictwo w ramach nadzoru autorskiego zobowiązany jest zapewnić Wykonawca) jest zobowiązany na wezwanie Zamawiającego do:
 - 1) pełnienia podstawowych obowiązków wynikających z przepisów prawa (m.in. art. 20 ust. 1 pkt 4)), art. 36a ust. 6, art. 57 ustawy Prawo budowlane), a w szczególności stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, oraz
 - 2) wyjaśniania wątpliwości i udzielania wyjaśnień dotyczących rozwiązań zawartych w Przedmiocie Umowy podczas realizacji robót,
 - 3) udzielania odpowiedzi w siedzibie Zamawiającego lub w biurze budowy, o ile taką potrzebę zgłosi Zamawiający,
 - 4) analizowania wniosków o zmianę rozwiązań i roszczeń Wykonawcy robót związanych z dokumentacją projektową, w tym: określania przyczyn proponowanych zmian; określania zakresu wprowadzania zmian (istotna/nieistotna zmiana zatwierdzonego projektu budowlanego); opiniowania parametrów ujętych w Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych; sporządzania dodatkowych elementów dokumentacji projektowej (mapy, rysunki, szkice itp.) w przypadku wprowadzenia zmian zaakceptowanych przez nadzór autorski i przez Zamawiającego,
 - 5) udziału w: komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, w odbiorach częściowych i odbiorze ostatecznym robót budowlanych oraz w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności użytkowych obiektów,
 - 6) doradzania w innych sprawach dotyczących Przedmiotu Umowy, objętych regulacjami przepisów prawa, na podstawie których przygotowano Przedmiot Umowy,
 - 7) pisemnego potwierdzania kwalifikacji zmiany zgodnie z art. 36a ustawy Prawo budowlane oraz w dzienniku budowy, w ciągu 5 (pięciu) dni od przedłożenia rozwiązań jednak nie później niż dzień przed rozpoczęciem realizacji robót zamiennych,
 - 8) uczestniczenia w postępowaniu zmierzającym do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, w szczególności w zakresie autoryzacji zmian w dokumentacji powykonawczej,,
 - 9) sporządzanie dodatkowych elementów dokumentacji projektowej (mapy, rysunki, szkice itp.) w przypadku wprowadzenia zmian zaakceptowanych przez nadzór autorski.
5. Termin realizacji ww. obowiązków (określonych w §14 ust. 4 pkt 2 do 9) zostanie każdorazowo wyznaczony przez Zamawiającego podany do wiadomości Wykonawcy za pośrednictwem wiadomości elektronicznej na jego adres e-mail wskazany w §6 ust.2 Umowy.
6. Podstawą podjęcia czynności nadzoru autorskiego przez Wykonawcę stanowi wezwanie przekazane przez Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 3 (trzy) dni robocze przed wyznaczoną datą rozpoczęcia wykonywania zobowiązania związanego z pełnieniem nadzoru autorskiego. Strony dopuszczają możliwość przekazywania wezwania pocztą elektroniczną.

§15.

Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę

1. Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 Ustawy PZP, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace związane z niniejszym zamówieniem, wykonujących czynności:
 - a) dotyczące opracowania przedmiarów i kosztorysów,
 - b) dotyczące opracowania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy tj. *"przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudnienia pracownika za wynagrodzenie"*. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Wykonawcy tzw. „samozatrudniającego się” tzn. Wykonawcy, który wykonywać będzie czynności związane z realizacją niniejszej Umowy w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Osoby wykonujące powyższe czynności, realizujące Przedmiot Umowy, muszą być zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, co najmniej przez okres realizacji Przedmiotu Umowy.
3. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem okresu realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.
4. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w §15 ust. 1 Umowy czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w §15 ust. 1 Umowy, czynności w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy: **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imienia i nazwiska, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do prawdziwości złożonego oświadczenia, Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć niżej wskazane dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w §15 ust. 1 czynności w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy:
 - a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, wynagrodzenia). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - b) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy, zawierające informacje niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy, wymiar etatu,

- c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o *ochronie danych osobowych*.
7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w §15 ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §9. Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w §15 ust. 1 czynności.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§16.

Postanowienia końcowe

1. Umowa jest zawierana i realizowana w oparciu o przepisy prawa polskiego.
2. Językiem dokumentów i porozumiewania się będzie język polski.
3. Płatność i rozliczenia będą dokonywane w złotych polskich.
4. Wykonawca nie może wykorzystać błędów, pominięć, wad i/lub usterek i/lub braków w przekazanych przez Zamawiającego dokumentach na swoją korzyść.
5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.) i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa w tym między innymi przepisy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1320 z późn.zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.), ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 24 z późn. zm.), ustawy z dnia 4 kwietnia 2019 roku o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1440) i innych obowiązujących przepisów prawa związanych z realizacją Przedmiotem Umowy.
6. Strony niniejszej Umowy potwierdzają i przyjmują do wiadomości poufny charakter Informacji/dokumentów powziętych/uzyskanych w związku z zawarciem jak i realizacją niniejszej umowy.
7. Właściwym do rozpatrywania sporów wynikłych na tle realizacji Umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
8. Zmiana Umowy, o których mowa w §16 ust. 9 niniejszego paragrafu, następuje na pisemny wniosek Strony Umowy, zawierający wykazanie okoliczności umożliwiających dokonanie zmiany, to jest wskazanie przedmiotu i zakresu zmiany, uzasadnienie zmiany, wpływ zmiany na termin zakończenia umowy wraz ze wskazaniem okresu czasu trwania okoliczności mających wpływ na zmianę terminu zakończenia Przedmiotu Umowy oraz innych okoliczności i wymogów wynikających z niniejszej Umowy.
9. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część i nie mogą być rozpatrywane w oderwaniu od niej.
10. Załącznikami do niniejszej Umowy są: SWZ (specyfikacja warunków zamówienia) z załącznikami – kserokopia, Oferta Wykonawcy – kserokopia oraz oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO i Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych.
11. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności Przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 902), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

12. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie Ustawy, o której mowa w §16 ust. 11 niniejszego paragrafu treści Umowy oraz zawartych w niniejszej Umowie danych i informacji zgodnie z wymogami Ustawy wskazanej w §16 ust. 11 niniejszego paragrafu.
13. Umowę sporządzono i podpisano w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
14. W przypadku gdy Umowa została zawarta w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi przez Strony, uznaje się, że niniejsza Umowa została zawarta z chwilą złożenia ostatniego z kwalifikowanych podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej.

Załączniki:

1.
2.
3.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA